

ПРОТОКОЛ № 1-2019/ОС-ТСЖ

*Очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Баковский дворик»
(ОГРН 1045006487959; код ОКВЭД -68.32)
в многоквартирном доме по адресу: 143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 39,
проведенного в форме очно-заочного голосования.*

г. Одинцово

13 апреля 2019 года

Очная часть собрания состоялась по адресу: – Московская область, г. Одинцово,
ул. Вокзальная, дом 39, холл 3 секции жилого дома, 05 апреля 2019 года в 20.00.

Заочная часть собрания проводилась в период с 11.03. 2019 г. по 13. 04. 2019 г., с 8 ч. 00 мин.
до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13. 04. 2019 г.
21 ч. 00 мин.

Место сбора письменных решений собственников – помещение № 1 (помещение
Домоуправления) .

Дата и место подсчета голосов - 14, 15 апреля 2019 года, помещение №1 (помещение
Домоуправления) .

Место хранения копии протокола № 1-2019/ОС-ТСЖ от 13 апреля 2019 года -
помещение № 1 (помещение Домоуправления) по адресу: г. Одинцово,
ул. Вокзальная, д.39.

Оригиналы протокола № 1-2019/ОС-ТСЖ от 13 апреля 2019 года и письменных решений
собственников сданы на хранение в Главное управление Московской области «Государственная
жилищная инспекция»

Инициатор проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Баковский дворик» – правление Товарищества, на основании статей 145, 146 Жилищного
кодекса РФ и статьями 13, 14 Устава ТСЖ «Баковский дворик».

На дату проведения собрания установлено, что члены товарищества владеют 98.45
долей голосов от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: «Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие члены товарищества владеющие 75.29
долями голосов, что составляет 76.47 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Баковский дворик
правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана финансовой деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2018 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам ревизии финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.
5. Утверждение плана мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 год по содержанию, ремонту общего имущества жилого дома.
6. Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 год.

- квадратного метра за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.05.2019 года.
8. Утверждение размера обязательных платежей по статье содержание и ремонт общего имущества дома для собственников не являющихся членами ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 год - 31 руб. 60 коп. с 1 квадратного метра с 01.05.2019 года.
9. Установление стоимости подачи теплоносителя для офисов подземного гаража ООО «Атлант-Плюс» по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-Б, за 1 ГКкал. - 2 026 руб. 48 коп. с 01 мая 2019 года;
10. Избрание правления ТСЖ "Баковский дворик" (избирается 11 кандидатов);
11. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ "Баковский дворик" (избирается 3 кандидата);

Результаты голосования:

По ПЕРВОМУ вопросу:

Предложено избрать Председателем общего собрания Пигушина Р.В. (собственника кв. 74);

ЗА -	88.24 % , долей	66.44
ПРОТИВ -	7.77%, долей	5.85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.99%, долей	3.0 %

Предложено избрать секретарем общего собрания Гришину Н.М. (собственника кв. 121);

ЗА -	96.81%, долей	72.89
ПРОТИВ -	0.81 % , долей	0.61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	2.38%, долей	1.79

По ВТОРОМУ вопросу: Предложено избрать в счетную комиссию общего собрания:

Московскую О.Ю. (собственника кв. 67);

ЗА -	95.56 % , долей	71.95
ПРОТИВ -	1.09 % , долей	0.82
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.35%, долей	2.52

Чернявскую Р.В. (собственника кв. 22);

ЗА -	94.74 % , долей	71.34
ПРОТИВ -	1.43%, долей	1.07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.83%, долей	2.88

Гляделкину Н.Я. - (собственника кв. 130);

ЗА -	96.16 % , долей	72.4
ПРОТИВ -	0.62 % , долей	0.47
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.22 % , долей	2.42

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана финансовой деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2018 год.

ЗА -	89.55 % , долей	67.43
ПРОТИВ -	1.16 % , долей	0.87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	9.29 % , долей	6.99

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам ревизии финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018год.

ЗА -	89.88%, долей	67.67
ПРОТИВ -	1.16 % , долей	0.87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	8.96 % , долей	6.75

По ПЯТОМУ вопросу: Утверждение плана мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 год по содержанию, ремонту общего имущества жилого дома.

ЗА -	88.79 % , долей	66.85
ПРОТИВ -	1.30 % , долей	0.98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	9.91 % , долей	7.46

По ШЕСТОМУ вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 год.

ЗА -	88.79 % , долей	66.85
ПРОТИВ -	1.30 % , долей	0.98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	9.91 % , долей	7.46

По СЕДЬМОМУ вопросу: Утверждение размера взносов для членов ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 г. - 31 руб. 60 коп. с 1 квадратного метра за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.05.2019 года.

ЗА -	87.05 % , долей	65.54
ПРОТИВ -	4.47% , долей	3.36
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	8.48 % , долей	6.39

По ВОСЬМОМУ вопросу: Утверждение размера обязательных платежей по статье содержание и ремонт общего имущества дома для собственников не являющихся членами ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 г. - 31 руб. 60 коп. с 1 квадратного метра за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.05.2019 года.

ЗА -	87.58 % , долей	65.94
ПРОТИВ -	1.57 % , долей	1.18
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	10.85% , долей	8.17

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Установление стоимости подачи теплоносителя для офисов подземного гаража ООО «Атлант-Плюс» по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-Б, за 1 ГКкал. – 2026 руб. 48 коп. с 01 мая 2019 года.

ЗА -	88.14 % , долей	66.37
ПРОТИВ -	2.58 % , долей	1.94
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	9.28% , долей	6.98

По ДЕСЯТОМУ вопросу: Решение общего собрания собственников: избрать в правление:

1. Гусакова Н.В.

ЗА -	94.39% , долей	71.07
ПРОТИВ -	2.25% , долей	1.70
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.36 % , долей	2.52

2. Гришину Н.М.

ЗА -	96.32 % , долей	72.52
ПРОТИВ -	1.91 % , долей	1.44
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	1.77 % , долей	1.33

3. Пигушина Р.В.

ЗА -	92.01 % , долей	69.27
ПРОТИВ -	3.92% , долей	2.95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	4.07 % , долей	3.07

4. Чернявскую Р.В.

ЗА -	95.18 % , долей	71.67
ПРОТИВ -	1.78 % , долей	1.34
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.04 % , долей	2.28

5. Шевченко С.А.

ЗА -	94.40 % , долей	71.08
ПРОТИВ -	2.25 % , долей	1.70
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.35 % , долей	2.51

6. Панфилову С.А.

ЗА -	94.40 % , долей	71.08
ПРОТИВ -	2.25 % , долей	1.70
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.35 % , долей	2.51

7. Чикарину С.Н.

ЗА -	93.80 % , долей	70.63
ПРОТИВ -	2.85 % , долей	2.14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.35 % , долей	2.52

8. Шимину Т.В.

ЗА -	94.87 % , долей	71.43
ПРОТИВ -	1.78 % , долей	1.34
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.35 % , долей	2.52

9. Яковлева А.Е.

ЗА -	94.39 % , долей	71.07
ПРОТИВ -	1.44 % , долей	1.09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	4.17 % , долей	3.13

10. Алешину Е.Г.

ЗА -	90.19 % , долей	67.91
ПРОТИВ -	6.43 % , долей	4.84
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.38 % , долей	2.54

11. Курова Е.В.

ЗА -	95.11 % , долей	71.61
ПРОТИВ -	1.03 % , долей	0.78
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.86 % , долей	2.90

По ОДИНАДЦАТОМУ вопросу: Решение общего собрания собственников: избрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Баковский дворик" (избирается 3 кандидата);

1. Валькову М.И.

ЗА -	94.23 % , долей	70.94
ПРОТИВ -	2.25 % , долей	1.70
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.52 % , долей	2.65

2. Острижную Л.А.

ЗА -	93.89 % , долей	70.69
ПРОТИВ -	2.59 % , долей	1.95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.52 % , долей	2.65

3. Московую О.Ю.

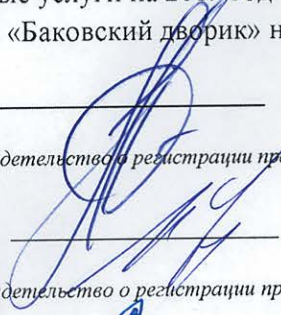
ЗА -	94.68 % , долей	71.29
ПРОТИВ -	2.10 % , долей	1.58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	3.22 % , долей	2.42

Приложение:

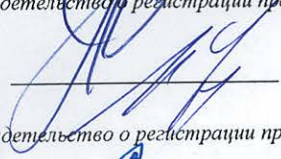
1. Реестр членов ТСЖ «Баковский дворик» на 01 января 2019 года на 6 листах (в одном экземпляре).
2. Уведомление общего собрания членов ТСЖ «Баковский дворик» на 1 листе (в одном экземпляре);
3. Реестр членов ТСЖ «Баковский дворик», принявших участие в голосовании на 15 листах (в одном экземпляре);
4. План мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 год по содержанию и ремонту общего имущества на 7 листах (в одном экземпляре);

5. Бюллетень общего собрания членов ТСЖ «Баковский дворик» на 1 листе (в одном экземпляре);
6. Смета доходов и расходов ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 год на 2 листах (в одном экземпляре);
7. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2018 год на 4 листах (в одном экземпляре);
8. Акт ревизии финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2018 год на 9 листах (в одном экземпляре);
9. Акт ревизионной проверки Сметы доходов и расходов ТСЖ «Баковский дворик» на 2019 год на 1 листе (в одном экземпляре);
10. Расчет размера обязательных платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 2019 год на 1 листе (в одном экземпляре);
11. Решения членов ТСЖ «Баковский дворик» на 252 листах (в одном экземпляре);

Председатель собрания


Пигушин Р.В. (собственник квартиры 74,
свидетельство о регистрации права собственности 50 -АВ №316597 от 26.10.2011 года);

Секретарь собрания


Гришина Н.М. (собственник квартиры 121,
свидетельство о регистрации права собственности НА № 0985939 от 18.04.2006 года);

Члены счетной комиссии:


Чернявская Р.В. (собственник квартиры 22,
свидетельство о регистрации права собственности НА № 1073212 от 29.06.2006 года);




Гляделкина Н.Я. (собственник квартиры 130,
свидетельство о регистрации права собственности 50НБ № 035764 от 05.03.07 года);


Московская О.Ю. (собственник квартиры 68,
выписка из ЕГРПН от 20.08.16 № 50-50/020-50/020003/2016-1287/3);